

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	117463	114871	2592
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		3,40	272928	267898	5030
3.1.	Подметание лестничных маршей, коридоров с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,87	69838	68550	1287
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	2,08	166968	163890	3077
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	3 раз в неделю	0,45	36123	35457	666
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,60	208710	204863	3847
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	0,80	64218	63035	1184
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		3,20	256874	252139	4735
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	0,90	72246	70914	1332
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,00	80273	78793	1480
6.3.	Техобслуживание трансформаторной подстанции, 0,4 кВ	По графику	0,20	16055	15759	296
6.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	24082	23638	444

6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,40	32109	31517	592
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,40	32109	31517	592
VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	24082	23638	444
VIII	Услуги коменданта	Круглосуточно	3,08	247241	242684	4557
IX	Обслуживание слаботочных и телевизионных сетей	Ежедневно	0,11	8830	8667	163
X	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АЮ)	Постоянно	3,73	267743	262808	4935
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)		2,60	201254	197545	3709
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	8027	7879	148
XIII	Эксплуатация котельной	Постоянно	3,88	303837	298237	5600
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	156617	153730	2887
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	78309	76865	1443
ИТОГО			28,30	2216133	2174859	41274

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2018 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	68757	3717	9291	104064	185829
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		21199			21199
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	119495	6459	16148	180857	322959
4	Начислено, руб.	1863744	117463	234926	2831894	5048027
5	Получено денежных средств, руб.	1829393	114871	230596	2779698	4954557
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1829393	136070	230596	2779698	4975756
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	82125	5176	10352	124786	222438
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		55075			55075
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	170081	10719	21439	258432	460671
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	87956	5543	11087	133646	238232

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б в 2018 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
		3	4	5	6	7	8
1	ХВС (на нужды ГВС и ХВС)	м3	9211	287715	288311	282813	5498
2	Канализация	м3	9211	261711	261764	257123	4640
3	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3	163	1010630	991385	973112	18273
4	Электроснабжение	кВт*ч	347700	1244766	1290434	1266550	23784
	Итого:			2804821	2831894	2779698	52196

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Краснодармейская, д. 9Б в 2018 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг) (с учетом корректировки отчета за 2017-й год)	215922	194723
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	114871	
3	Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду		
4	Замена мет. труб на полипропиленовые по акту №1 от 31.01.2018 г.		29349,00
5	Замена циркуляционного насоса в котельной по акту №2 от 28.02.2018 г.		7415,00
6	Ремонт и восстановление оборудования системы противопожарной безопасности по акту №3 от 31.05.2018 г.		9615,00
7	Ремонт противопожарного трубопровода по акту №5 от 31.07.2018		5712,00
8	Установка манометров по акту №6 от 30.08.2018		2675,00
9	Замена счетчиков расхода воды МГ-65 в водомерном узле по акту №7 от 28.09.2018		11710,00
10	Замена крана шарового на стояке, замена фильтра в системе ГВС по акту №8 от 31.10.2018		1222,00
11	Замена насоса циркуляционного в системе ГВС, счетчика воды общедомового в системе ХВС по акту №9 от 30.11.2018		6777,00
12	Замена счетчика воды общедомового в системе ХВС по акту №10 от 29.12.2018		6520,00
	Итого 2018 год	114871	80995
	Остаток средств (долг)	55075	

Директор ООО "Фирма "Спецзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата 10.01.2019.